

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.04.2017 <b>Karar No</b> : 194
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.03.2017 / 25842</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-194 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c.2, G23.c.03.c nazım, G23.c.03.c.2.d-3.a-4.b-1.c uygulama imar planı paftaları, 114 ada 1 nolu parsel ve 496 ada 1 nolu parsel ile iki parsel arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c.2, G23c.03c nazım, G23c.03.c.2.d-3.a-4.b-1.c uygulama imar planı paftaları, 496 ada 1 nolu ve 114 ada 1 nolu parseller ve aralarında ki tescil harici alanda hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 496 ada 1 nolu parsel ve 114 ada 1 nolu parsel ile aralarında kalan tescil harici alanda açık spor tesisi yapılabilmesine olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği yapılması talebi doğrultusunda;

a) Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c.2, G23c.03c nazım, G23c.03.c.2.d-3.a-4.b-1.c uygulama imar planı paftaların da meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Park ve Dinlenme Alanı**" kullanımına sahip 114 ada 1 parselin bir kısmı ile güneyindeki kısmen "**Rekreasyon Alanı**" kısmen "**Park ve Dinlenme Alanı**" kullanımına sahip tescil harici alanın tamamının "**Rekreasyon Alanı**" olarak düzenlenmesi,

b) Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 496 ada 1 nolu parselde yer alan "**Rekreasyon Alanı**" kullanımının tescil harici alanda yer alan 12.00m'lik imar yolunun da dahil edilmesi suretiyle 114 ada 1 nolu parselde yer alan "**Park Alanı**"na doğru büyütülmesi ve alanın batısında "**Otopark Alanı**" düzenlenmesine ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Aykome Şube Müdürlüğü, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 25842-5 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin "Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." ,

-Belediyemiz Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı 51449-2 sayılı yazısında "...tarafımızca uygun görülmüş olup..."

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 25842 sayılı yazısında "...bahse konu plan değişikliği ulaşım açısından uygun görülmüştür.."

- Belediyemiz Aykome Şube Müdürlüğü'nün 50513 sayılı yazısı ekinde yer alan" İZGAZ İzmit Gaz ve Dağıtım San. Ve Tic.Aş.ile İsu Genel Müdürlüğü'nün 6149 sayılı yazısı ile plan değişikliği çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-837,34, NİP-845,127, UİP-816,140** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


#### **KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c.2, G23.c.03.c nazım, G23.c.03.c.2.d-3.a-4.b-1.c uygulama imar planı paftaları, 114 ada 1 nolu parsel ve 496 ada 1 nolu parsel ile iki parsel arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
Katip üye (1.Yedek)